

## ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области», по спорным вопросам управления спорными многоквартирными домами г. Шлиссельбурга между управляющими организациями ООО «Управляющая организация» и ООО «ЖУК»

24.12.2015 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Первый заместитель председателя Комитета	С.Л.Робул
Начальник Северо-Восточного инспекционного отдела	К.Г.Свирко
Главный специалист Северо-Восточного инспекционного отдела	Ю.М.Николаев
Заместитель главы администрации МО «Город Шлиссельбург»	Г.Б.Куражева
Начальник МКУ «УГХ и О» администрации МО «Город Шлиссельбург»	Л.В.Терещенко
И. о. генерального директора ООО «ЖУК»	Т.Л.Кузьмина
Генеральный директор ООО «Управляющая компания»	А.Г.Радочин

Выступали:

Робул С.Л., Свирко К.Г., Николаев Ю.М., Куражева Г.Б., Терещенко Л.В., Кузьмина Т.Л., Радочин А.Г.

Согласно заслушанной информации:

Управляющая организация ООО «ЖУК» предоставила решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признавших правомерность решения общих собраний собственников жилых помещений о передаче управления домом ООО «ЖУК».

Администрация МО «Город Шлиссельбург» внесла предложение, что проведения собраний по выбору способа управления нецелесообразно. Кроме того, на данный момент в адрес управляющих компаний не высказано претензий по нарушению жилищного законодательства в части выставления двойных квитанций. И у администрации отсутствуют рычаги воздействия на управляющие компании.

Советы домов в данных домах не выбраны. Ранее принятые решения на совещании от 12.11.2015 г. не выполнены.

По результатам обмена мнениями участниками совещания приняты решения:


1.Администрации МО «Город Шлиссельбург» совместно с управляющими организациями ООО «ЖУК» и ООО «Управляющая компания» в срок до 04.02.2016г. разработать план график проведения общих собраний собственников помещений по спорным 30-ти многоквартирным домам по выбору способа управления и управляющей организации.

2.Комитету 04.02.2016 г. провести повторное совещание по вопросам управления спорными многоквартирными домами г. Шлиссельбурга и выставления управляющими организациями ООО «Управляющая организация» и ООО «ЖУК» двойных квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Вел совещание  
первый заместитель председателя комитета  
Секретарь совещания  
главный специалист  
Северо-восточного инспекционного отдела



С.Л.Робул



Ю.М.Николаев